

Je unsicherer die Zeiten, desto dringlicher die Aufgabe jedes Unternehmers, Einsparpotentiale zu ermitteln. Im Facility Management lassen sich diese durch die sinnvolle Bündelung von Dienstleistungen realisieren.



Foto: Sigrüd Urban

Jürgen Urban, Inhaber und Gründer der A.D.U.-Service-Gruppe, bietet durch das vielseitige Portfolio seiner Unternehmensgruppe Entlastung bei der Erfüllung von Nicht-Kernaufgaben.

Facility Management

Gezielte Kostenoptimierung

Während wissenschaftlich betrachtet unter dem Begriff „Facility Management“ all jene Aktivitäten subsumiert werden, die nicht mit dem Kerngeschäft eines Unternehmens in Verbindung stehen, setzt der allgemeine Sprachgebrauch diesen Begriff mit dem Gebäudemanagement gleich, das nahezu die Hälfte des gesamten Marktvolumens im Bereich Facility Management ausmacht und alle Aktivitäten umfasst, die sich aus dem Betrieb eines Unternehmens oder einer Immobilie ergeben. Die im Gebäudemanagement am weitesten verbreiteten Tätigkeiten sind Reinigungs- und Pflegedienste, Sicherheitsdienstleistungen und Catering, ergänzt durch Umzugs-, Post- und Entsorgungsdienste. Weitere Teilbereiche stellen das technische (ca. 40 % Marktanteil) sowie das kaufmännische Facility Management (ca. 10 % Marktanteil) dar.*

Die Umsatzgröße von ca. 28 Mrd. Euro in Deutschland an extern erbrachten Dienstleistungen im Bereich des infrastrukturellen Gebäudemanagements, ein jährliches Wachstum von ca. 5 % und ein starker Trend in Richtung integrierter Facility-Management-Leistungen durch Systemanbieter, lässt erahnen, welche Kosteneinsparpotentiale sich durch die Vergabe von Nicht-Kernaufgaben eines Unternehmens an einen Spezialisten eröffnen.

Oberstes Ziel eines effizienten externen Gebäudemanagements ist die langfristige Werterhaltung von Bausubstanz, Anlagen und Einrichtungen unter Kostenoptimierungsgesichtspunkten bei gleichzeitiger Entlastung des Unternehmens selbst. In diesem Segment konnte die Paderborner A.D.U. Service Gruppe durch die Qualität der Leistungen, ihre Innovationskraft und Flexibilität Maßstäbe setzen und gilt somit als Paradebeispiel für einen „Rundum-sorglos-Anbieter“.

Die seit mehr als 15 Jahren auf einem hart umkämpften Markt erfolgreiche A.D.U. Service Gruppe gehört als nach DIN ISO EN 9001 : 2000 zertifiziertes Unternehmen mit mehr als 1.500 Mitarbeitern und überregionaler Verbreitung zu den herausragenden Anbietern auf dem Gebiet des infrastrukturellen Gebäudemanagements. Die Unternehmensgruppe bündelt in ihrem Portfolio das gesamte Leistungsspektrum, das nachgefragt wird, wenn der Kunde Entlastung, Werthaltung und Sicherheit sucht. Während die A.D.U. Gebäudeservice die Reinigung und Pflege der Einrichtung von Immobilien bzw. Industrieanlagen sowie Grünanlagen-, Winter- oder Hausmeisterdienste anbietet, steht die Schwestergesellschaft A.D.U. Sicherheitsdienste für professionellen Objektschutz, Empfangs- und Pförtnerdienste, Veranstaltungsschutz sowie die Gstellung von Brandwachen.

Ein Beispiel für das Vertrauen, das die Kunden dem Unternehmen A.D.U. gewähren, sind ca. 600 interne Umzüge, die man – neben den Standardleistungen – für ein großes Unternehmen der Automobilzuliefererbranche innerhalb von zwei Jahren durchgeführt hat. Aufgrund der Kenntnis der Gebäudestrukturen durch die jahrelange Tätigkeit war A.D.U. mit den Gegebenheiten vertraut und konnte somit dem Kunden

eine echte Entlastung bieten, da eine Einweisung der Mitarbeiter nicht erforderlich war. Auch in der Abwicklung von Hausmessen verfügt A.D.U. über große Erfahrung, die immer wieder nachgefragt wird. Weitere Geschäftsfelder stellen die Wäschelogsitik – das Sammeln und Reinigen von Arbeitskleidung – sowie der Handel mit Verbrauchsgütern für den Küchen- und Sanitärbedarf dar.

Durch die breite Diversifizierung hat sich die A.D.U.-Gruppe zu einem „spezialisierten Generalisten“ entwickelt und trägt daher, zusätzlich zu den eingangs angesprochenen Kostenvorteilen, durch die Reduzierung der Lieferanten des Auftraggebers auch zur Minimierung von Schnittstellenverlusten bei.

Die aktuelle Wirtschaftslage fordert alle Marktteilnehmer dazu auf, Prozesse zu überdenken, sich neu zu strukturieren und sich den veränderten Marktbedingungen anzupassen. Das große Feld des Facility Managements bietet, wie das Leistungsspektrum der A.D.U. zeigt, durch das Outsourcing von Nicht-Kernaufgaben ein großes Potential zur Einsparung von Kosten und damit zur Steigerung des Unternehmenserfolgs. Klar ist jedoch, dass die Verpflichtung eines breit aufgestellten, erfahrenen Dienstleisters durch die bewiesene permanente Optimierung von Prozessen und die Nutzung von Synergieeffekten bei nachhaltiger Qualitätsverbesserung Garant dafür ist, dieses Potential zu realisieren. ■

WEITERE INFORMATIONEN: WWW.ADU-URBAN.DE



Moderne Vielweckräume

Einfach mieten:

- Büro-, Mannschafts-, Wohn-,
- Sanitär-, Dusch-, WC-
- Lager-, Werkstatt-Container
- Bank- und Sparkassengebäude
- Lieferung sofort, europaweit.



ELA

Mobile Räume mieten

www.container.de

Zeppelinstraße 19-21
49733 Haren (Ems)
Tel.: +49 (0) 5932 506-0
Fax: +49 (0) 5932 506-10